



NULES (Castellón). C.Sant Vicent, 26 - 12520.
Tel. 964 836 621

BARCELONA C. Felipe de Paz, 5 - 5º-1 - 08028.
Tel. 637 688 200

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA NUEVA COMISARÍA DE LA POLICÍA LOCAL DE VILANOVA DEL CAMÍ.

ANEXO III – CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

PETICIONARIO

AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL CAMÍ



Ajuntament de
Vilanova del Camí

PLAÇA DEL CASTELL, 1,
08788 VILANOVA DEL CAMÍ, BARCELONA
C.I.F.: P0830300J

EMPLAZAMIENTO

C/ PRESIDENT COMPANYS, 1
08788 VILANOVA DEL CAMÍ, BARCELONA

AUTOR DEL PROYECTO

JOFEL CARREGUÍ BALLESTER

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	COMISARÍA VILANOVA DEL CAMÍ		
Dirección	C/ PRESIDENT COMPANYS, 1		
Municipio	Vilanova del Camí	Código Postal	08788
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D2	Año construcción	2000
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	6630710CG8063S0001BD		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOFEL CARREGUI BALLESTER	NIF(NIE)	53225527P
Razón social	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA	NIF	B12632675
Domicilio	C/SAN VICENTE 26		
Municipio	NULES	Código Postal	12520
Provincia	Castellón	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	engitec@engitec.net	Teléfono	964 83 66 21
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 176.5 A 176.5-286 B 286.9-441.4 C 441.4-573.8 D 573.8-706.2 E 706.2-882.7 F ≥ 882.7 G 277.6 B	< 36.5 A 36.5-59.4 B 59.4-91.3 C 91.3-118.7 D 118.7-146.1 E 146.1-182.7 F ≥ 182.7 G 47.0 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 13/01/2026

53225527P

JOFEL CARREGUI

(R: B12632675)

Firmado digitalmente por

53225527P JOFEL

CARREGUI (R: B12632675)

Fecha: 2026.02.12 08:52:24

+01'00"

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

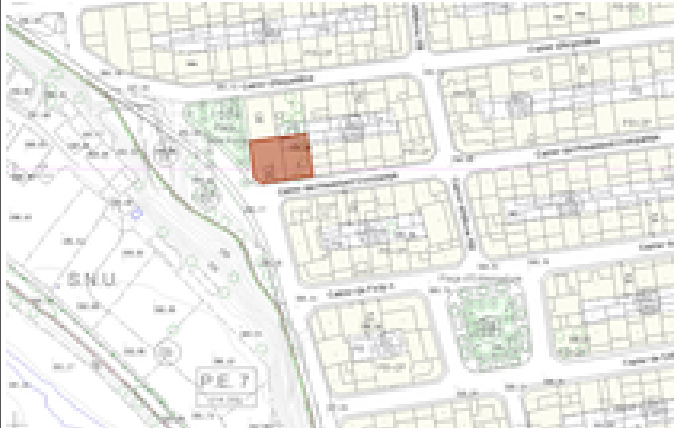
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	337.38
----------------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
F-Oeste	Fachada	85.28	1.69	Estimadas
F-SurOeste	Fachada	14.29	1.69	Estimadas
F-Sur	Fachada	45.37	1.69	Estimadas
F-Este	Fachada	98.44	1.69	Estimadas
F-Norte	Fachada	85.05	0.00	
Suelo	Suelo	167.6	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 (a)	Hueco	17.55	3.44	0.62	Estimado	Estimado
V1 (b)	Hueco	10.53	3.44	0.62	Estimado	Estimado
V1 (c)	Hueco	17.55	3.44	0.62	Estimado	Estimado
V2	Hueco	1.82	3.44	0.62	Estimado	Estimado
V3	Hueco	1.76	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V4	Hueco	3.71	3.44	0.62	Estimado	Estimado
P1	Hueco	8.25	5.36	0.68	Estimado	Estimado
V5	Hueco	5.46	3.44	0.62	Estimado	Estimado
V6	Hueco	2.73	3.44	0.62	Estimado	Estimado
P2	Hueco	1.84	5.36	0.68	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		193.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		204.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	1500.0
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		282.7	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
TOTALES	8.77			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	337.38	Intensidad Media - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 36.5 A 36.5-59.4 B 59.4-91.3 C 91.3-118.7 D 118.7-146.1 E 146.1-182.7 F ≥ 182.7 G	47.0 B	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	C	
		16.74		14.41		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			5.57		10.30	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	47.03	15866.12
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 176.5 A 176.5-286.2 B 286.9-441.4 C 441.4-573.8 D 573.8-706.2 E 706.2-882.7 F ≥ 882.7 G 277.6 B		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	C
		98.84		85.07	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
		32.90		60.81	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 41.7 A 41.7-67.7 B 67.7-104.2 C 104.2-135.5 D 135.5-166.7 E 166.7-208.4 F ≥ 208.4 G	97.7 C	< 19.8 A 19.8-32.1 B 32.1-49.4 C 49.4-64.3 D 64.3-79.1 E 79.1-98.9 F ≥ 98.9 G	34.4 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	13/01/2026
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
